



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Subingresso della Sig.ra Carmela Degaetano nella struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Ida", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo, Via Teatro Trafiletti n. 25.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1011 del 25.09.2017

DETERMINAZIONE N. 955 del 02.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 11/07/2017, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Milazzo il 14/07/2017 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 14/07/2017 al n. 24947/17, con la quale La Sig.ra Degaetano Carmela nata a San Filippo del Mela il 24/05/1965 e residente in Milazzo (ME) Via Teatro Trifiletti n. 25 - C.F.: DGT CML 65E64 H842H, nella qualità di titolare, segnala il subingresso nella struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Ida", categ. 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo, Via Teatro Trifiletti n. 25 e catastalmente identificato al foglio di mappa 26 part. 51 sub 9;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 29/06/2017 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. in data 03/07/2017 al n. 1557 serie 3T, in virtù del quale la Sig.ra Degaetano Carmela assume la disponibilità dell'immobile di che trattasi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la titolare dichiara di essere residente nel suddetto immobile e di adibirlo a dimora abituale, e di riservarsi nello stesso una camera ad uso personale;

VISTA la determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, per il quinquennio 2017/2021, nella tipologia Bed and Breakfast, categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere, complete di bagni privati, per complessivi n. 4 posti letto;

VISTA la dichiarazione del titolare, contenuta nella SCIA di cui sopra, che nulla è cambiato rispetto alla precedente gestione in ordine ai requisiti edilizio-urbanistici, igienico-sanitari e di sicurezza;

VISTA la dichiarazione del 11/07/2017 con la quale la titolare della struttura ricettiva di che trattasi si impegna a richiedere, entro 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

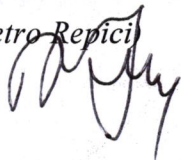
PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, alla struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Ida", categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Degaetano Carmela nata a San Filippo del Mela il 24/05/1965 e residente in Milazzo (ME) Via Teatro Trifiletti n. 25 - C.F.: DGT CML 65E64 H842H, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, alla struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Ida", categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Degaetano Carmela nata a San Filippo del Mela il 24/05/1965 e residente in Milazzo (ME) Via Teatro Trifiletti n. 25 - C.F.: DGT CML 65E64 H842H, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 21. 9. 2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 21. 09. 2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L.R. 10/2005)

IL DIRIGENTE F. F.

FAVOREVOLE Dott. Massimo Ranieri

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

~~2° DIR. SERVIZI FINANZIARI~~
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 27/08/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri